

A

Technická zpráva

Akce : Stavební úpravy hygienických místností
ve 2NP v objektu SSmH, ul. Přemyslova 1618/12
Havířov-Podlesí

Seznam příloh :

A) Technická zpráva

B) Výkresová část

v.č.01 - Půdorys 2NP - Bourání konstrukce

02 - Půdorys 2NP - Navrhované konstrukce

03 - Půdorys 2NP - Elektroinstalace

C) Celkový rozpočet

Havířov, 06/2026

Vypracoval:

Ing. František Kořistka



A.1 ÚVODNÍ ČÁST

Stávající stav

- Objekt SSmH v ul. Přemyslova 1618/12, Havířov – Podlesí je 3-í podlažní.
- Zaměstnanost v jednotlivých podlažích :

1NP – 8 žen a 1 muž, WC oddělené Ž + M

2NP – 14 žen a 0 mužů, WC oddělené Ž + M

3NP – zasedací místnost, využití nepravdělné, WC oddělené
Ž + M

- Současný stav hygienických místností, které byly realizovány před cca 20 lety, nesplňuje soudobé hygienické standardy.
Zejména s ohledem na převažující zaměstnanost žen, taktéž absence rozvodu teplé vody, což zásadně snižuje uživatelský komfort zaměstnanců (v sociálních službách).
- Stavební úpravy se týkají hygienických místností ve 2NP:
 - **WC-M**, m. č. 219–221
 - **WC-Ž**, m. č. 222–225
 - **Úklid**, m. č. 226

Navrhovaný stav

- Místnosti WC-M budou přestavěny na WC-Ž. V místnostech WC-Ž bude zřízen sprchový kout. Pro muže budou sloužit místnosti WC stávající v 1NP a 3NP.
- Toto řešení je v souladu s platnou normou ČSN 734108 Hygienická zařízení a šatny z února 2013, kapitola 6 – vzdálenost nesmí být od pracovního místa pro **WC-M** více než 75 m, při členitosti přístupové cesty – návrh vyhovuje.

A.2 TECHNICKÝ POPIS

Bourání konstrukcí

- V rámci stavebních úprav v příslušné části dispozice 2NP, resp. místnostech č. 219–226 budou prováděny následující bourací a demontážní práce:
 - vysazení **5 ks vnitřních dveří**,
 - demontáž všech zařizovacích předmětů vč. příslušných armatur (**Zm – 3 ks, Pi – 2 ks, Vy – 1 ks, U – 4 ks, EOVS 50 I – 1 ks**),
 - předpokládá se, že bourací a demontážní práce budou zahájeny uzavřením vnitřních rozvodů **ZTI**, rozvody elektroinstalace, rozvody topení,
 - postupné odstraňování obkladů na SDK příčkách, v m. č. **221** bude vybourána SDK příčka a bude také odstraněn obklad u obvodových zdí,
 - bude provedena demontáž rozvodů vnitřní kanalizace (*plast. potrubí*), vnitřního vodovodu (*plast. potrubí*) a vnitřní elektroinstalace vč. zásuvek a osvětlení,
 - bude odstraněna keramická dlažba v celém rozsahu stavebních úprav,
 - během bouracích prací - demontáží budou vybourané hmoty – odpady tříděny, bude provedena jejich kategorizace, bude vedena jejich evidence. Se vzniklými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. **541/2020 Sb., o odpadech**, ve znění pozdějších změn zákona a souvisejících prováděcích vyhlášek č. **8/2021**, o podrobnostech nakládání s odpady,
 - veškeré vybourané hmoty – odpady budou bezprostředně vyváženy, a to buď na řízenou skládku určenou obcí, k recyklaci anebo do sběrných dvorů.

NAVRHOVANÉ KONSTRUKCE

V rámci navrhovaných stavebních úprav a nového dispozičního řešení vzniknou ve **2NP** dvě hygienické místnosti pro ženy. V prvním případě je to **WC pro ženy m. č. 219–221b**, kde jsou řešeny dvě kabiny WC, dále předsíň a umývárna. Ve druhém případě **m. č. 222–225** jsou řešeny - jedna kabina WC, sprchový kout, předsíň a umývárna. Z umývárny **m. č. 222** je vstup do místnosti úklidu **m. č. 226**.

Popis navrhovaných stavebních, montážních prací a materiálů

- V m. č. 220, 221a, 221b bude postavena nová SDK příčka. Po instalaci rozvodů V, K a E bude v konečné fázi oboustranně opláštěna SDK deskami. Budou osazeny nové zárubně pro dveře,
- budou provedeny rozvody studené a teplé vody – potrubí **PP-R** vč. tepelné izolace potrubí **TV**, které je vedeno v podlaze a obvodové zdi – ke sprše. Napojení bude provedeno na stávající plastové potrubí,
- kanalizační potrubí **PP-HT vč. tvarovek** bude vedeno – **WC m. č. 221b** – pod stropem **1NP** s napojením na stávající potrubí. Na toto potrubí bude osazena, pod stropem **1NP**, manžeta. **DN 100 a požární odolnost EI 30 D1 – potrubí DN 100**. Připojovací potrubí bude v **1NP** vedeno v kazetovém podhledu **Thermatex**, tudíž je zde zásah do podhledu,
- budou provedeny nové **silnoproudé rozvody** pro zásuvky a taktéž nové světelné obvody,
- bude provedeno celoplošné vyrovnaní podlahy **samonivelační stěrkou**, vč. úpravy spádové vrstvy ve sprše,
- **SDK příčky** a části obvodový zdí budou opatřeny do výše 2 metrů keramickými obklady. Ve sprše bude provedena celoplošně **tekutá hydroizolace** a po provedení dlažby budou instalovány jednotlivé zařizovací předměty.
 - **SPRCHA** – odvodňovací žlábek š. **90 cm**, nerez, sprchová baterie,
 - **ÚKLID** – výlevka, tlak. splachovač + baterie **SV + TV**, el. ohřívač **100 l** (např. *ARISTON SHARE ECO EVO 100V*) vč. pojistných armatur na přívodu SV,
 - **UMYVADLA** vč. stojánkových baterií – **2 ks**

- **WC mísa – 3 ks** (např. INFINITY CLEAN WASH závěsná), integrovaný ventil a bidetová sprška na jednu vodu,
- bude provedena malba, nátěr zárubní, ve sprše sprchovací dveře **70 x 200 cm, shrnovací**,
- budou osazeny větrací mřížky **15 x 15 cm** nad dveřmi,
- budou osazeny nové dveře **60 x 197 cm, 6 ks**.

A.3 ZÁVĚR

- Veškeré stavební úpravy vč. rozvodů V, K, E budou prováděny v souladu s platnými normami ČSN, ISO, EN a ENV, kterých se týká provádění navržených konstrukcí,
- taktéž je nutno respektovat zákon č. **91/1995** a vyhlášky č. **246/2001** o požární ochraně,
- veškeré práce budou prováděny odbornou firmou, kde příslušní pracovníci budou obeznámeni s technologickými postupy výrobce.
- určeným stavebním dozorem budou prováděny průběžné kontroly prací,
- v průběhu stavebních úprav budou dodrženy ustanovení vyhl. č. **136/2016 Sb.** a **362/2005 Sb.** o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích,
- **ostatní** – viz výkresová část **v. č. 01–03** a rozpočtová část,
- jakékoliv změny je nutno projednat předem s investorem, resp. stavebním dozorem.

Havířov , 06/2026

Vypracoval:


Ing. František Kořistka
 Ostrovského 943/12
 736 01 Havířov - Město
 tel.: 723 188 743